



Гэрбайрынталааргүрэнэйшалгалтын  
республикыналбан

Республиканская служба  
государственной  
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35  
тел/факс (301-2) 46-15-20

г.Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д.35  
(место составления акта)

«22» мая 2014г.

(дата составления акта)

17 часов 00 минут

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ,  
органом государственного контроля  
юридического лица, индивидуального предпринимателя  
№ 354/14-А

по адресам: РБ, Прибайкальский район РБ, с.Турунтаево, 2 квартал, д.4; г.Улан-Удэ, ул.Столичная, д.2; г.Улан-Удэ, ул.Гарнаева, д.15; г.Улан-Удэ, ул.Комарова, д.4; г.Улан-Удэ, ул.Яковлева, д.1; г.Улан-Удэ, ул. Краснофлотская, д.6; г.Улан-Удэ, пр.Строителей, д.38  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Павлюка Н.В. от 19 мая 2014г. № 354-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ОАО МРСК «Сибирь – Бурятэнерго»

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

с 19.05. по 22.05.2014 - Общая продолжительность проверки 12 часов.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) Домриева Л.В. 19.05.14. [подпись]

(фамилия, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Козыкина Виктория Викторовна – заместитель начальника отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: Начальник отдела [подпись]

Савва Касалишино ОАО МРСК Сибирь – Бурятэнерго по доверенности № 248 от 01.05.14  
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По обращениям \_\_\_\_\_, (Прибайкальский район РБ, с.Турунтаево, 2 квартал, д.4, обращение от 25.04.2014 № 001-000933/14-00); \_\_\_\_\_, (г.Улан-Удэ, ул.Столичная, д.2, обращение от 02.04.2014 № 003-000329/14-00); \_\_\_\_\_, (г.Улан-Удэ, ул.Гарнаева, д.15, обращение от 09.04.2014 № 003-000350/14-00); \_\_\_\_\_, (г.Улан-Удэ, ул.Комарова, д.4, обращение от 02.04.2014 № 003-000328/14-00); \_\_\_\_\_, (г.Улан-Удэ, ул.Яковлева, д.1, обращение от 25.04.2014 № \_\_\_\_\_)

001-000934/14-00); коллективное обращение (г.Улан-Удэ, ул. Краснофлотская, д.6, обращение от 30.04.2014 № 001-000986/14-00); (г.Улан-Удэ, пр.Строителей, д.38, обращение от 07.04.2014 № 003-000342/14-00), проведена документарная проверка в отношении ОАО МРСК «Сибири – Бурятэнерго».

**В ходе проверки установлено:**

Управление многоквартирными домами (МКД) по указанным адресам осуществляют управляющие организации на основании протоколов общих собраний собственников помещений МКД, договоров управления:

адрес	Управляющая организация	протокол общего собрания собственников помещений МКД
Прибайкальский район РБ, с.Турунтаево, 2 квартал, д.4;	УК ООО «Сервис»	от 01.02.2012г.
г.Улан-Удэ, ул.Столичная, д.2;	ЗАО «МКС – Улан-Удэ»	С 03 по 13 марта 2011г.
г.Улан-Удэ, ул.Гарнаева, д.15;	ЗАО «МКС – Улан-Удэ»	С 08 по 18 апреля 2011г.
г.Улан-Удэ, ул.Комарова, д.4;	ЗАО «МКС – Улан-Удэ»	С 04 по 14 апреля 2011г.
г.Улан-Удэ, ул.Яковлева, д.1;	ЗАО «МКС – Улан-Удэ»	С 26.01 по 05.02.2013г.
г.Улан-Удэ, ул. Краснофлотская, д.6;	ООО «ЖЭУ-16»	От 22.05.2008г.
г.Улан-Удэ, пр.Строителей, д.38	ООО «Паритет плюс»	От 31.12.2008г.

Плату за коммунальные услуги (электроснабжение) по лицевым счетам и за общедомовые нужды жители домов оплачивают в «Энергосбыт» филиал ОАО МРСК «Сибири-«Бурятэнерго». Согласно Положений, филиалы не являются юридическими лицами и осуществляют свою деятельность от имени создавшего его общества. Ответственность за деятельность филиалов несет создавшее его общество, т.е. ОАО «МРСК Сибири».

Приказом Министерства Энергетики Российской Федерации от 25.04.2013 № 211 на основании пунктов 199, 202 и 205 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. N 442, и в связи с лишением открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт" статуса субъекта оптового рынка, исключением его из реестра субъектов оптового рынка и прекращением в отношении открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт" поставки (покупки) электрической энергии и мощности на оптовом рынке электрической энергии и мощности по группе точек поставки PBURYATE (ОАО "Бурятэнергосбыт") ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири" с 01 мая 2013 года присвоен статус гарантирующего поставщика в отношении зоны деятельности открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт". Таким образом, расчет платы за потребленную электрическую энергию ОАО «МРСК Сибири» может осуществляться с 01 мая 2013 года.

Начисления общедомовых нужд собственникам дома производится филиалом ОАО «МРСК Сибири»-«Бурятэнерго» согласно постановления Правительства РФ (далее-ППРФ) № 354 по формуле № 12 и формуле № 15. Сведения о ежемесячных начислениях по вышеуказанным адресам прилагаются.

Договоры ресурсоснабжения с указанными управляющими организациями не заключены.

**Выявлены следующие нарушения обязательных требований:**

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо допустившее нарушение
Жилищного кодекса РФ		
1	п.7. ст.155 - Собственники помещений в многоквартирных домах - <u>РБ. Прибайкальский район РБ, с.Турунтаево, 2 квартал, д.4; г.Улан-Удэ, ул.Столичная, д.2; г.Улан-Удэ, ул.Гарнаева, д.15; г.Улан-Удэ, ул.Комарова, д.4; г.Улан-Удэ, ул.Яковлева, д.1; г.Улан-Удэ, ул.Краснофлотская, д.6; г.Улан-Удэ, пр.Строителей, д.38</u> - управление которым осуществляется управляющими организациями (УО), вносят плату за коммунальные услуги (электроснабжение), потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), не в управляющие организации, а в ОАО «МРСК Сибири».	ОАО «МРСК Сибири»

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_ (подпись проверяющего) \_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_ (подпись проверяющего) \_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

**Прилагаемые документы (в копиях):**

1. Обращения жителей;
2. Распоряжение РС ГЖИ №354-р;
3. Расчеты общедомовых нужд;
4. Протоколы общих собраний собственников;
5. Договоры управления МКД

Подпись лица, проводившего проверку:  
Заместитель нач. отдела  
по работе с обращениями граждан РС ГЖИ



\_\_\_\_\_ (подпись) / В.В. Козыкина / (фамилия, инициалы)

**Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:**

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

\_\_\_\_\_ (подпись) / Котомилла АС / (фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а):

*С Актом проверки не ознакомлена, со стороны ОАО, МРСК Сибири - "Бурятия" нарушений нет.*

*Оформившая актом проект от директ-ции населения ОАО МРСК Сибири "Бурятия"*  
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

*Котомилла АС "АС" 20 14 г.* \_\_\_\_\_ (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

от « 22 » мая 2014г.

г. Улан-Удэ

**ПРЕДПИСАНИЕ № 354/14-П**

**Выдано:** ОАО «МРСК Сибири», 660021, г. Красноярск, ул. Бограда, 144а, банковские реквизиты р/с 40702810176260000025, Восточно-Сибирский филиал ОАО АКБ «Росбанк» г. Красноярск, к/с 30101810000000000388, БИК 040407388, ИНН 2460069527, КПП 032603001

**По результатам проверки –** Акт проверки РС ГЖИ от «22» мая 2014 г. № 354/14 – А.

**По адресу:** РБ, Прибайкальский район РБ, с.Турунтаево, 2 квартал, д.4; г.Улан-Удэ, ул.Столичная, д.2; г.Улан-Удэ, ул.Гарнаева, д.15; г.Улан-Удэ, ул.Комарова, д.4; г.Улан-Удэ, ул.Яковлева, д.1; г.Улан-Удэ, ул. Краснофлотская, д.6; г.Улан-Удэ, пр.Строителей, д.38

**Устранить нарушения:**

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения*
Жилищного кодекса РФ			
1	п.7. ст.155 - Собственники помещений в многоквартирных домах - <u>РБ, Прибайкальский район РБ, с.Турунтаево, 2 квартал, д.4; г.Улан-Удэ, ул.Столичная, д.2; г.Улан-Удэ, ул.Гарнаева, д.15; г.Улан-Удэ, ул.Комарова, д.4; г.Улан-Удэ, ул.Яковлева, д.1; г.Улан-Удэ, ул. Краснофлотская, д.6; г.Улан-Удэ, пр.Строителей, д.38</u> - управление которым осуществляется управляющими организациями (УО), вносят плату за коммунальные услуги (электроснабжение), потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), не в УО, а в ОАО «МРСК Сибири».	1. Прекратить начисление и взимание платы за ОДН по электроэнергии многоквартирным домам - <u>РБ, Прибайкальский район РБ, с.Турунтаево, 2 квартал, д.4; г.Улан-Удэ, ул.Столичная, д.2; ул.Гарнаева, д.15; ул.Комарова, д.4; ул.Яковлева, д.1; ул. Краснофлотская, д.6; пр.Строителей, д.38</u> - и произвести перерасчет за все расчетные периоды по настоящее время 2. Заключить договоры ресурсоснабжения с управляющими организациями: УК ООО «Сервис», ЗАО «МКС – Улан-Удэ», ООО «ЖЭУ-16», ООО «Паритет плюс»	22.06.2014г.

\* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-15-20, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

**Предписание выдал:**

Зам.нач. отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ



В.В. Козыкина

**Предписание вручено:**

« 22 » мая 2014 г.

*в предписании не согласен со стороны ОАО «МРСК Сибири» - бурятского нарушения нет*

*Витя - Козыкина Л.Б.*

*(Козыкина Л.Б.)*